CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 392 /QĐ-ĐGTrT	*Hà tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v ban hành Quy chế Phiên đấu giá
(Tài sản thanh lý của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHĐ ngày 04 tháng 05 năm 2018 của Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh về việc cấp giấy đăng ký hoạt động Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; Thay đổi Lần 2 ngày 29/03/2022; Thay đổi lần 3 ngày 07/11/2022 và Điều lệ Công ty;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 41/HĐ-DVĐGTS ngày 21/9/2026 giữa Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nghiệp vụ đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Phiên đấu giá Tài sản thanh lý của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

(Có quy chế chi tiết Phiên đấu giá kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Nghiệp vụ đấu giá; Hành chính - Tổng hợp, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên (phối hợp thực hiện);
- Ban Giám đốc TrT;
- Lưu VT, hồ sơ ĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH
P.THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH

Võ Thế Kỳ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ
(Tài sản thanh lý của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 392 /QĐ-ĐGTrT ngày 22/9/2026 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản tại điều 4, Quy chế này.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá:

1. Việc đấu giá tài sản nêu tại Quy chế này phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm tại các vòng đấu.

Điều 3. Đối tượng áp dụng.

Tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá, thực hiện việc đấu giá tại sản tại điều 4, Quy chế này.

Điều 4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Máy xét nghiệm sinh hóa tự động 200 xét nghiệm/giờ BTB, năm sản xuất: 2015, nhãn hiệu: Biosytems , nước sản xuất : Nhật Bản với giá khởi điểm : 1.400.000 đồng, bằng chữ: Một triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn./. (Giá chưa bao gồm thuế VAT)

Tài sản 2: Máy siêu âm Doppler màu 4D –BTB , nhãn hiệu Fukuda denshi, sản xuất năm: 2016, nước sản xuất : Nhật Bản với giá khởi điểm: 1.400.000 đồng, bằng chữ: Một triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn./. (Giá chưa bao gồm thuế VAT)

Tài sản 3: Máy xét nghiệm miễn dịch tự động. nhãn hiệu: Stratec Biomedicaln, sản xuất năm : 2015, nước sản xuất : Thụy Sỹ với giá khởi điểm: 1.400.000 đồng, bằng chữ: Một triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn./. (Giá chưa bao gồm thuế VAT)

Tài sản 4: Hệ thống chụp X- Quang Kỹ thuật số 1 tầm nhìn – BTB, nhãn hiệu: Shimadzu. Năm sản xuất: 2015 Nhật Bản với giá khởi điểm: 1.800.000 đồng, bằng chữ: Một triệu tám trăm nghìn đồng chẵn./. (Giá chưa bao gồm thuế VAT).

Tổng giá khởi điểm: 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng chẵn)*

Tiền đặt trước: 1.000.000 đồng. *(Một triệu đồng chẵn)*

Bước giá: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng chẵn)*

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 5. Đối tượng tham gia, không được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức Phiên đấu giá, trường hợp không tổ chức Phiên đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có nhu cầu và đủ điều kiện.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Đại diện Tổ chức và cá nhân, doanh nghiệp không thuộc đối tượng nêu tại khoản 1 điều này.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành Phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

3. Điều kiện tổ chức đấu giá: Tài sản nói trên phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham gia; Trường hợp hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người tham gia thì Phiên đấu giá không tổ chức.

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đấu giá.

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá viết Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành;

- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, chi phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định;

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

- Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản của Công ty tại ngân hàng và phải có trong tài khoản của Công ty trong thời gian quy định.

6.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng kỷ tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

6.4. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a) Đối với cá nhân

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Giấy ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao giấy phép hoạt động/ giấy đăng ký kinh doanh;
- Căn cước/CCCD đang trong thời hạn của người đại diện theo pháp luật.
- Giấy ủy quyền/ giấy giới thiệu và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn của người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Giấy ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

Điều 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, đăng ký tham gia và tổ chức Phiên đấu giá.

7.1. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính vào các ngày 24/9/2026 và ngày 30/9/2026 (xem trong ngày làm việc và giờ hành chính), khách hàng xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên để được hướng dẫn.

7.2. Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

7.3. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh và Trụ sở Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2026.

7.4. Thời gian tổ chức Phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 05/10/2026.

7.5. Địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Trụ sở Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

Điều 8. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2026.

8.2. Hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **0201000111789** hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá ghi nội dung "Họ và tên người hoặc tên tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên".

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp thay tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A (tên người nộp thay) nộp thay cho ông Nguyễn Văn B (tên người đăng ký tham gia đấu giá) tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án".

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

8.3. Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá phải thanh toán khi mua tài sản.

8.4. Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp tại khoản 5 Điều này hoặc Phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá.

8.5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham dự phiên đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia Phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, nhân viên làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại Phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cung là người tham gia đối với tài sản đó.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Hình thức, phương thức, phương pháp tiến hành trả giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Phương pháp trả giá:

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 11: Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Thông tin trong phiếu trả giá trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ cá nhân của người tham gia đấu giá. Giá trả bằng số trùng khớp với dòng chữ.

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá, phiếu trả giá ghi bút đỏ).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ:

Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá + 2 bước giá + 3 bước giá + 4 bước giá…vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

Điều 12. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản.

Khách hàng trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên, sau khi kết thúc Phiên đấu giá.

- Thời gian thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng; Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản theo thời hạn trên thì coi như đơn phương chấm dứt hợp đồng mua tài sản và không được trả lại số tiền đặt cọc; Khoản tiền này thuộc về Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền mua tài sản (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào số tài khoản theo hướng dẫn của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 05 ngày làm việc.

- Phương thức bàn giao tài sản: Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên chủ trì, phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh tiến hành bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tại nơi có tài sản đấu.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- Xem tài sản đấu giá;

- Nghiên cứu hồ sơ tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá được giải đáp những vấn đề chưa rõ trong Quy chế Phiên đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải làm văn bản uỷ quyền cho người khác; văn bản uỷ quyền phải được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Văn bản ủy quyền phải được nộp cùng đơn tham gia đấu giá hoặc nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh chậm nhất là 30 phút, trước khi tổ chức Phiên đấu giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Tuân thủ sự điều hành của Đấu giá viên tại Phiên đấu giá.

- Trong phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không trao đổi với người tham gia khác, không sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện truyền thông khác trong quá tình diễn ra Phiên đấu giá.

Điều 14. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các bên liên quan

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo hợp đồng đấu giá đã được ký kết với Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

- Phối hợp với Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên trong việc thực hiện niêm yết, thông tin về tài sản đấu giá, giao tài sản và các loại giấy tờ theo đúng quy định cho người trúng đấu giá.

2. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

Việc giải quyết khiếu nại tố cáo liên quan tới quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá này được thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo, Luật thi hành án dân sự và luật đấu giá tài sản.

Điều 15. Điều khoản thi hành

Quy chế này làm cơ sở để Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện trong việc đấu giá tài sản của Trung tâm Y tế Cẩm Xuyên.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Nghiệp vụ đấu giá để tổng hợp trình Giám đốc Công ty xem xét, giải quyết./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH